Projet agrivoltaïque d’ Argent sur Sauldre & Aubigny sur Nère

02/11/2026



Verso Energy

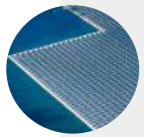
Différents projets pour une production 100% renouvelable



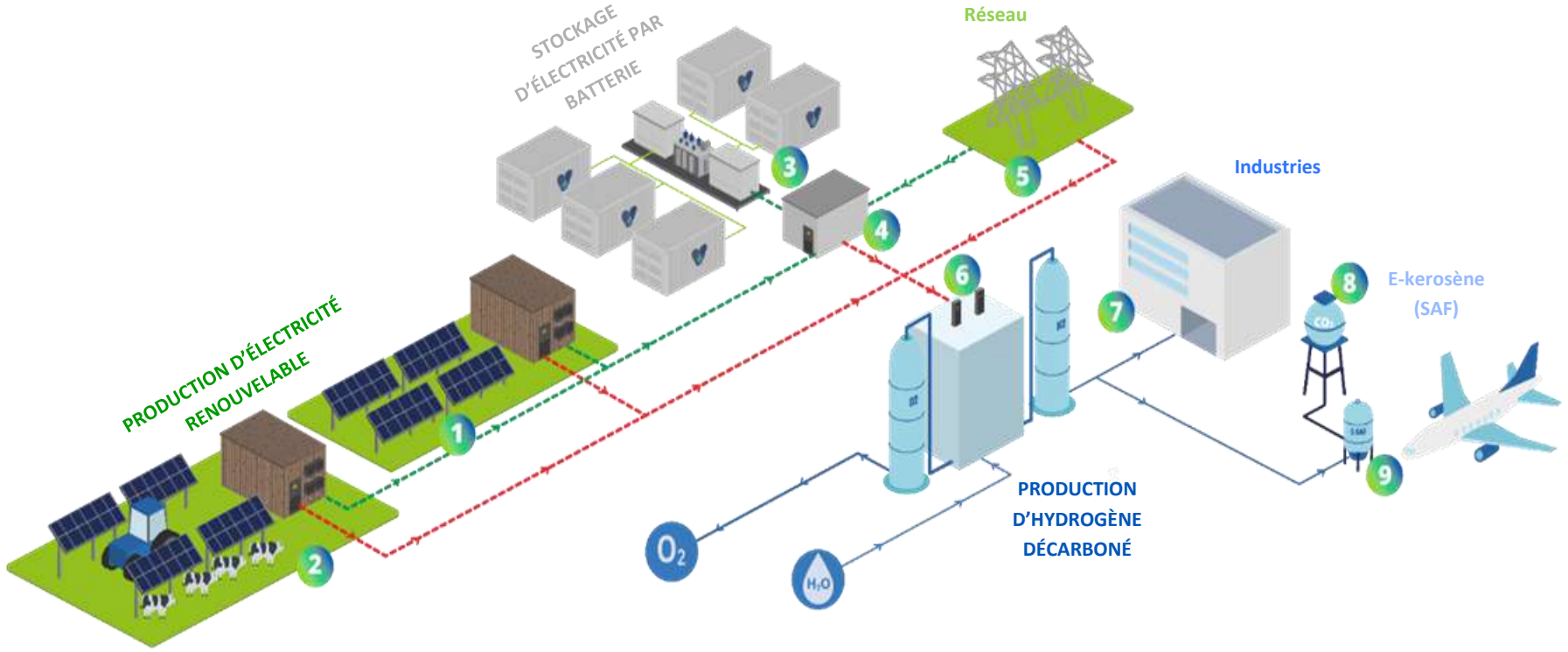
SOLAIRE AU SOL CLASSIQUE



AGRIVOLTAISME



SOLAIRE FLOTTANT



1	Centrale solaire
2	Centrale agrivoltaïque
3	Installation de stockage par batterie
4	Transformateur
5	Réseaux électriques

6	Unité de production d'H_2 par électrolyse
7	Consommateurs industriels
8	Capture de CO_2
9	H_2 à destinateur du carburant de synthèse

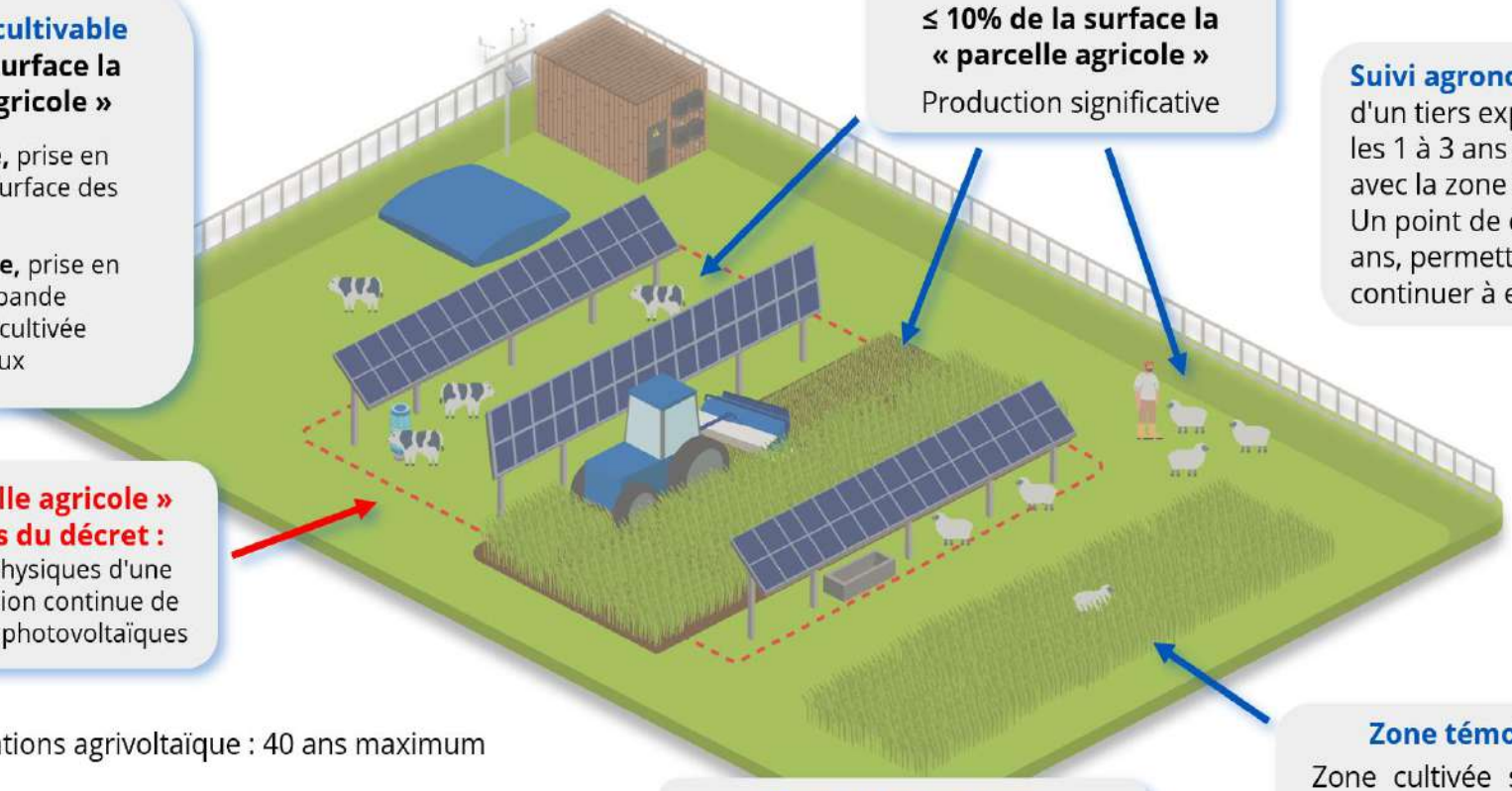
L’agrivoltaïsme : un cadre règlementaire strict

Surface non cultivable
≤ 10% de la surface la « parcelle agricole »

- **Pour l’élevage,** prise en compte de la surface des pieux
- **Pour la culture,** prise en compte d’une bande enherbée non cultivée autour des pieux

Différence de rendement
≤ 10% de la surface la « parcelle agricole »
Production significative

Suivi agronomique provenant d'un tiers expert : relevés tous les 1 à 3 ans et comparaison avec la zone témoin.
Un point de contrôle après 6 ans, permettant ou non, de continuer à exploiter la centrale



« Parcelle agricole » au sens du décret :
Limites physiques d'une implantation continue de panneaux photovoltaïques

Taux de couverture
≤ 40 % de la surface de la « parcelle agricole »

Zone témoin (≤ 1ha)
Zone cultivée sans présence de panneaux, avec les mêmes pratiques que dans la « parcelle agricole »

Durée des autorisations agrivoltaïque : 40 ans maximum

Revenu Durable : Les revenus agricoles de l’exploitation avant/après projet doivent être supérieurs ou identiques en moyenne

Garanties financières de démantèlement et réversibilité de l'installation

Projet pilote agrivoltaïque d'Outarville (45)



Mise en exploitation été 2025

Pierre COISNON est agriculteur à **Outarville**, dans le Loiret (45), où il est installé depuis 1996. Il exploite des **grandes cultures** sur une surface agricole utile (SAU) de **525 ha**.

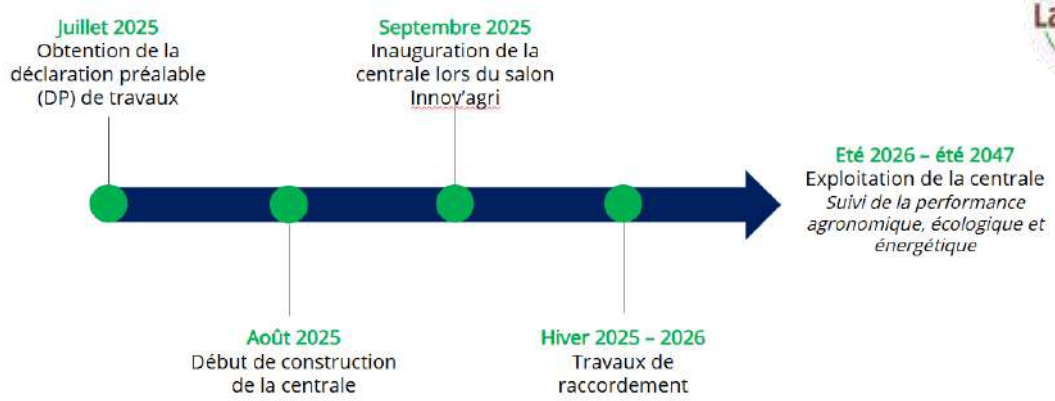
Objectifs : L'objectif de cette installation est de **protéger les grandes cultures des stress thermiques et hydriques**, afin de sécuriser le rendement et la qualité des récoltes, tout en réduisant la consommation d'eau d'irrigation.

Activité agricole	Surface agrivoltaïque*	Puissance installée	Zone témoin	Durée d'exploitation	Système d'irrigation
Grandes cultures	**2,4 ha**	**580 kWc**	**0,7 ha**	**21 ans**	**intégré**





Schéma de l'outil photovoltaïque pour des grandes cultures
Inter-pieux : 13,6 m – Inter-rangée (à plat) : 8,6 m



*Surface calculée selon l'instruction technique du 18 Avril 2025

Projet pilote agrivoltaïque d'Outarville (45)













Le projet d'Argent sur Sauldre & Aubigny sur Nère

Contexte agricole du Cher


La France Agricole

Actualités Météo Cours et marchés Cultures Élevage Gestion Droit Tracte

Accueil / Gestion / Économie et politique / Syndicats / Coordination rurale

Dans le Cher, des agriculteurs érigent un « mémorial » pour l'agriculture

Pour symboliser les difficultés économiques des fermes, des agriculteurs de la Coordination rurale du Cher ont planté 400 croix, le 1er octobre 2026 à Bourges.

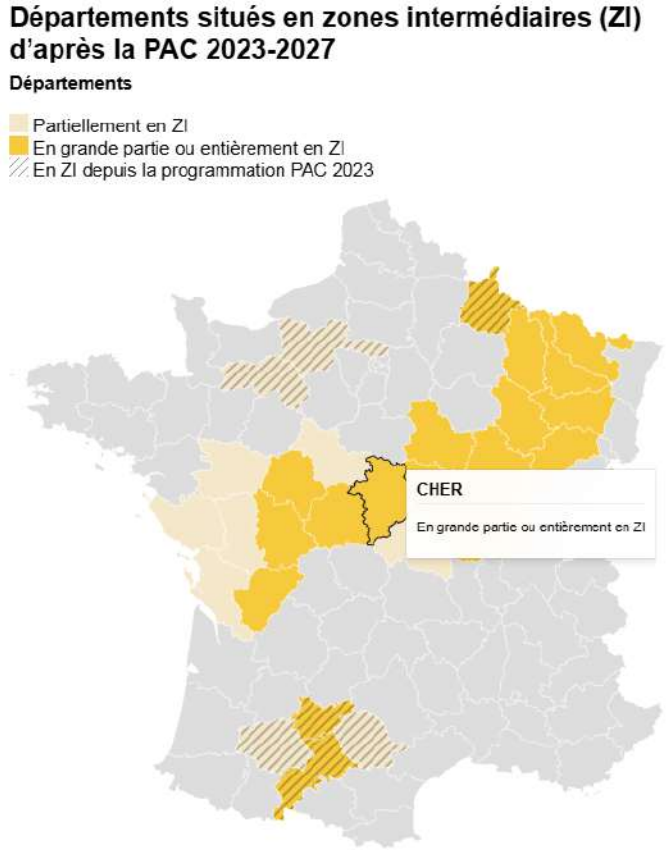
Contenu réservé aux abonnés. Je m'abonne >

Publié le 02/10/2026, Mis à jour le 03/10/2026

Partager Offrir l'article Lire plus tard

Jeudi 1er octobre 2026, à proximité d'une sortie d'autoroute à Bourges, une centaine d'agriculteurs du Cher a reproduit un mémorial de l'agriculture, en plantant 400 croix. © CR18


Rendements au plus bas, exploitations dans le rouge… Après la sécheresse "historique" de l'été, l'agriculture française est en pleine crise existentielle

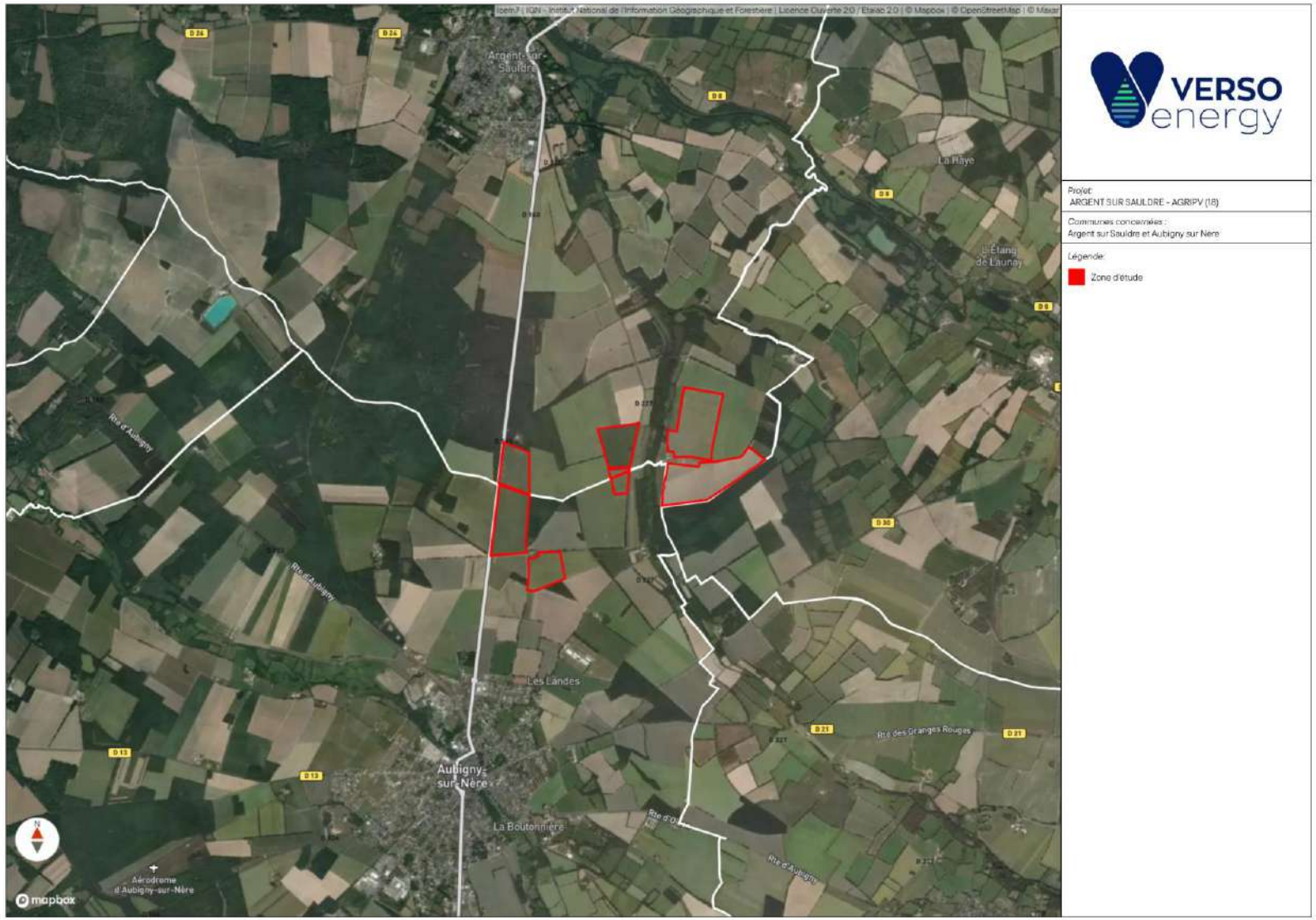


Source : Sols pierreux, faible rendement de blé : quel avenir pour les « zones à faible potentiel de production » agricole ?

Dans dix-huit départements (hors Occitanie), identifiés comme **« zones intermédiaires » dans un document de la PAC** sur les mesures agro-environnementales et climatiques (MAEC) en matière de gestion de l'eau, le constat est sans appel : « sols pierreux, de faible profondeur sur substrat calcaires, une réserve en eau limitée et des rendements de blé tendre inférieurs à la moyenne et en stagnation voire en baisse depuis vingt ans. » […]

« La viabilité des exploitations pourrait reposer de plus en plus sur leur capacité à développer des activités complémentaires : production d'énergie, transformation à la ferme, tourisme, vente directe ou encore services environnementaux. »

La zone d'étude

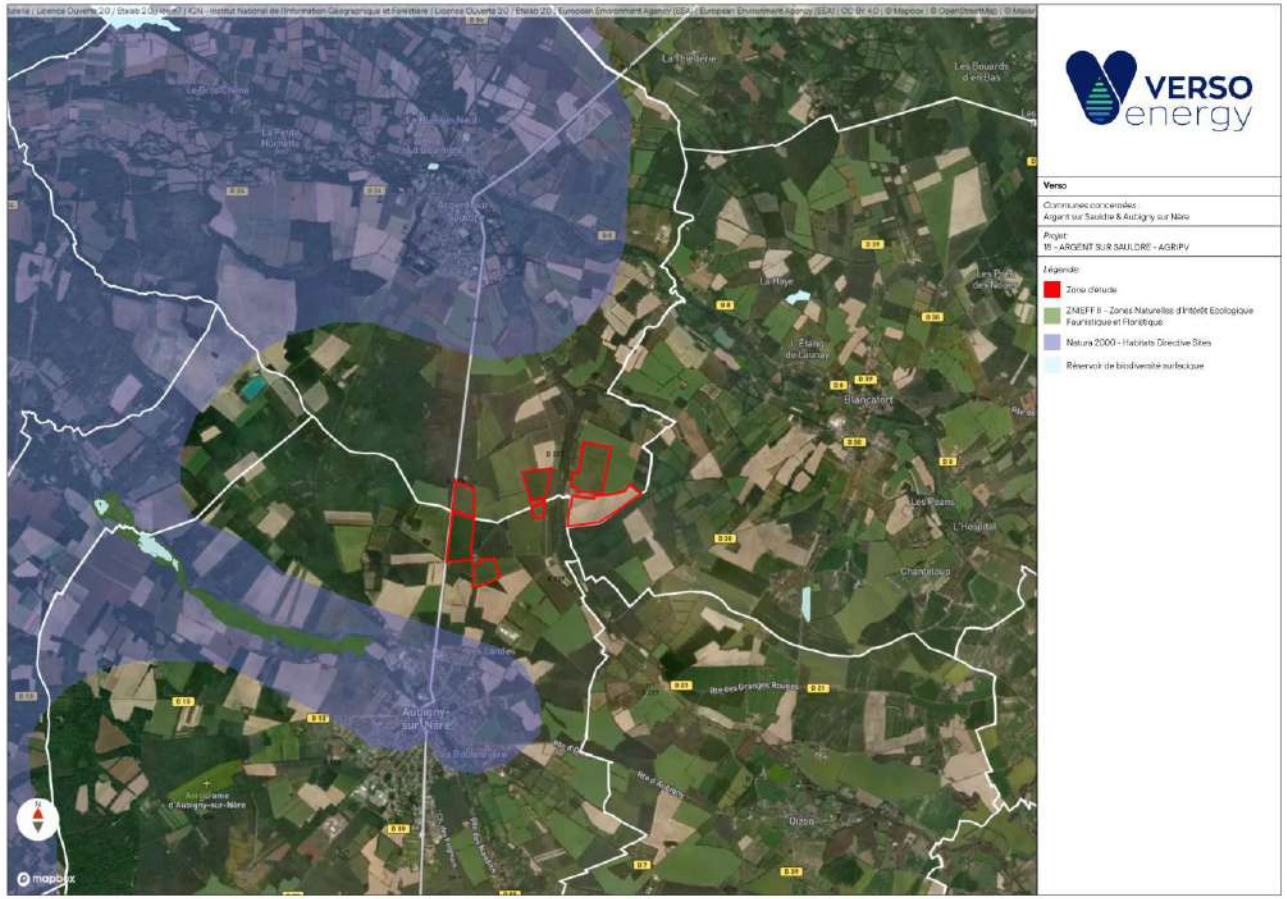


Zone d'étude : ~150 ha

➡️ Périmètre large défini pour réaliser, pendant environ un an, les études techniques, agricoles et environnementales.

➡️ Objectif : mieux connaître le territoire et identifier les secteurs les plus adaptés.

Les études environnementales



Inventaires réalisés par le bureau d'études Calidris
Entre septembre 2025 et octobre 2026

Les études environnementales – les enjeux

Habitats et flore





Zone humide







Les études environnementales – les enjeux



Amphibiens : *Complexe de grenouilles vertes*





Mammifères : *Chat forestier & Hérisson d'Europe*





Reptiles : *Lézard des murailles, lézard à deux raies*

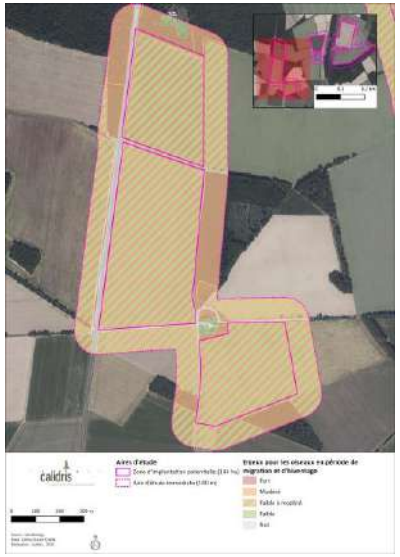




Entomofaune : *Lucane à cerf-volant, Petite tortue*



Les études environnementales – les enjeux



Avifaune migratrice et hivernante





Avifaune nicheuse



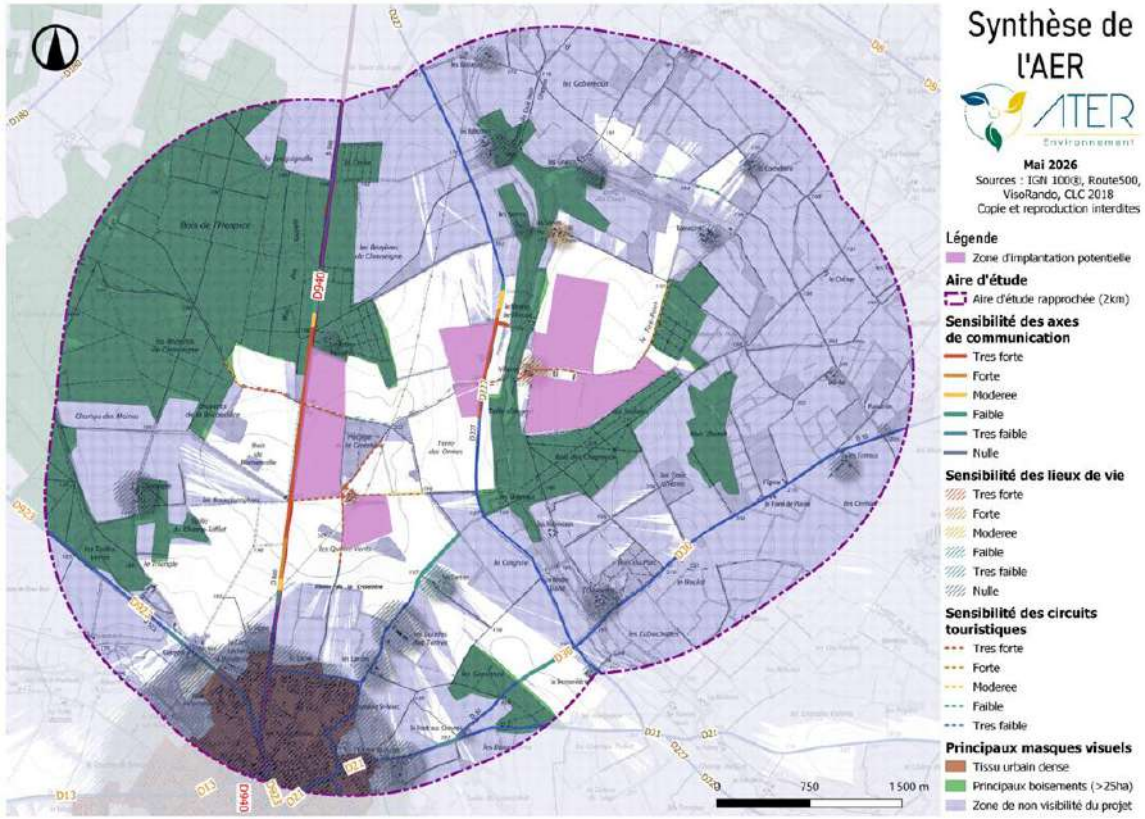
Chiroptères : *Barbastelle d'Europe, Murin de bechstein*

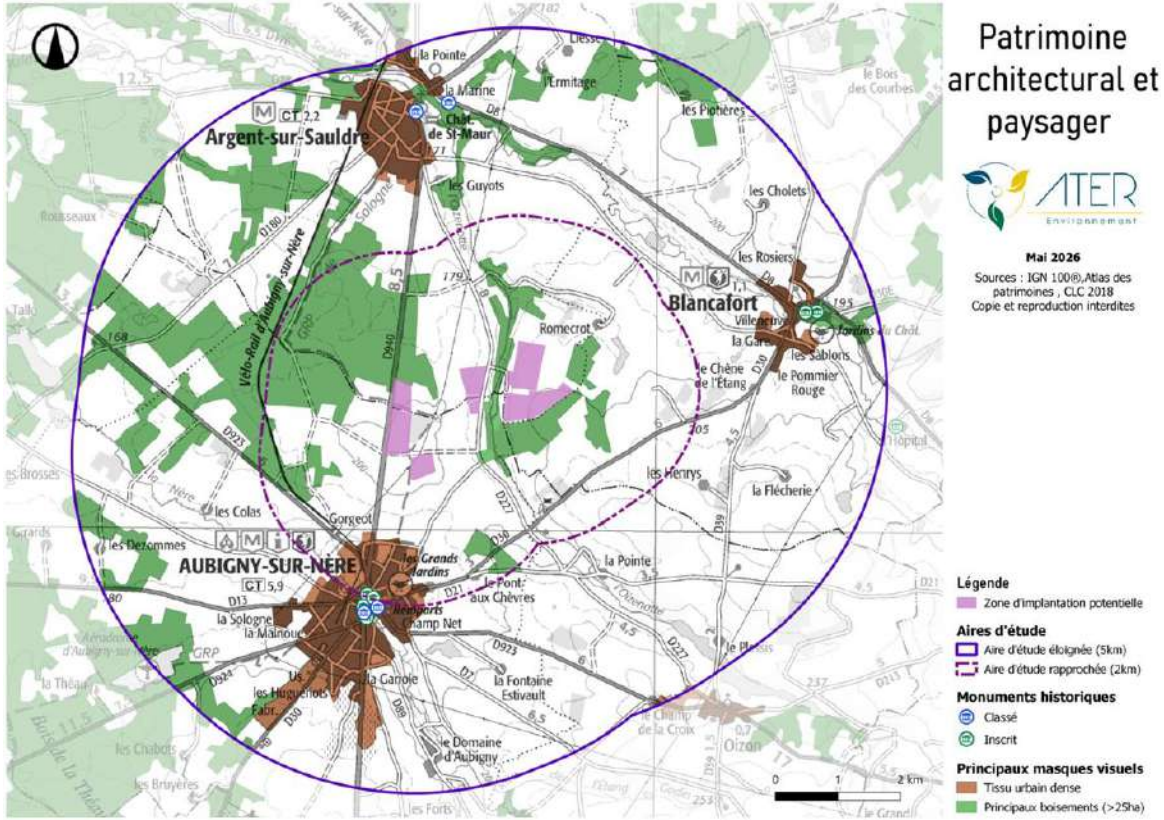




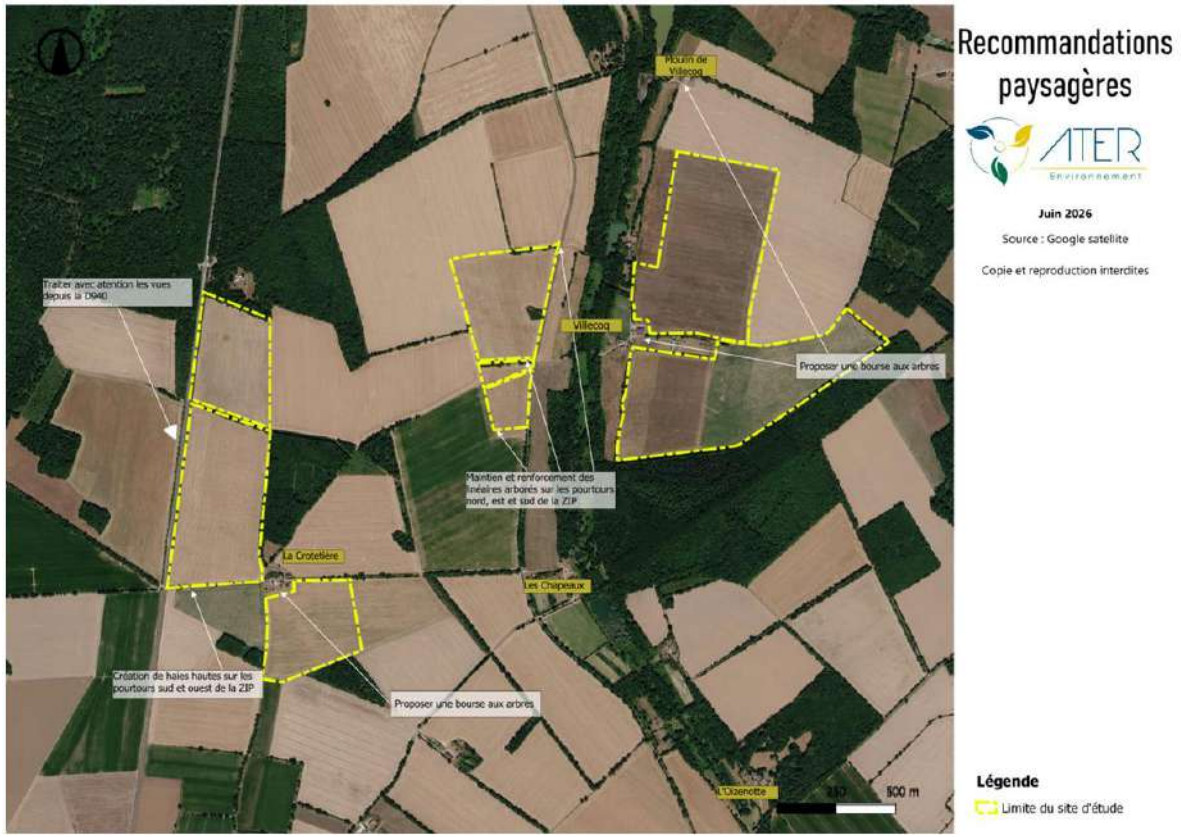
Espèces observées : Linotte mélodieuse, Oedicnème criard, Tourterelle des bois, Alouette des champs

Etude paysagère





Enjeux paysagers – Argent sur Sauldre



Mesures prises par Verso Energy :

➡️ Maintenir l'ensemble des haies bocagères, boisements, arbres isolés présents autour et dans le site.

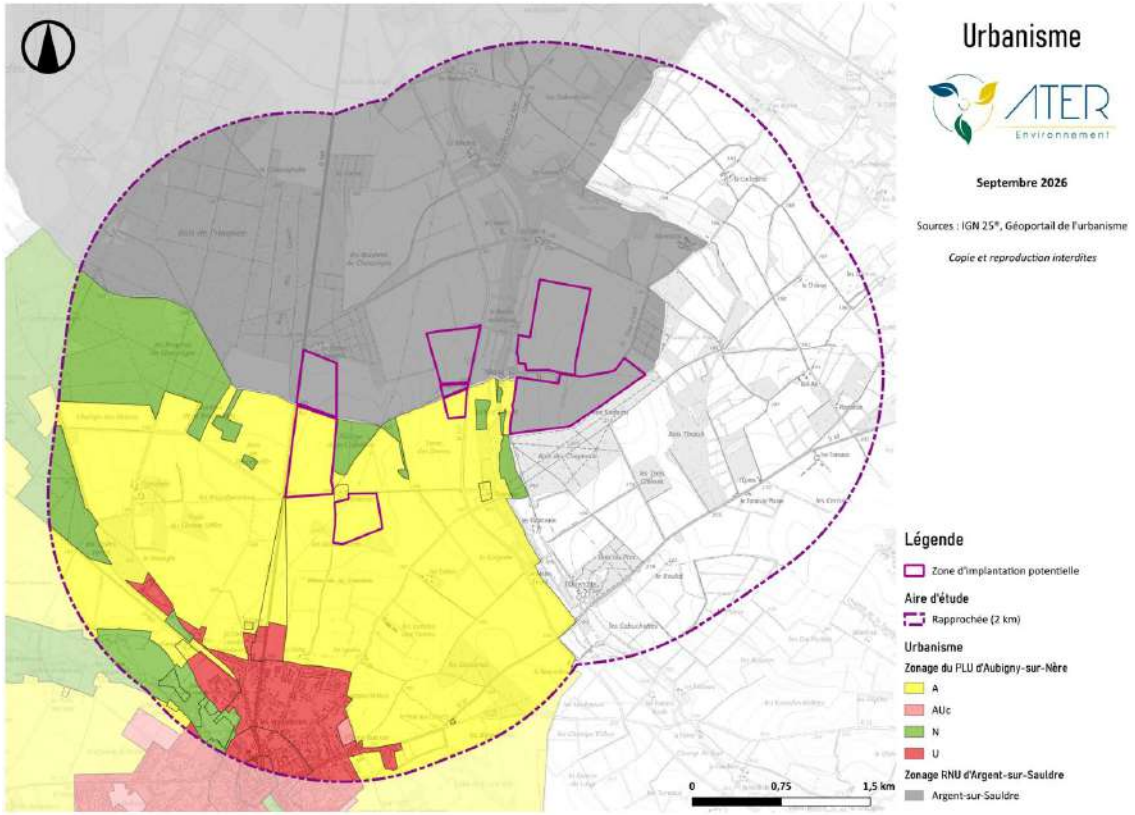
➡️ Prévoir un recul des panneaux solaires d'au moins 10 mètres vis-à-vis des haies et boisements.

➡️ Prévoir un recul des panneaux solaires d'au moins 30 mètres vis-à-vis des lieux de vie et axes de circulation.

➡️ Planter des haies autour des habitations.

➡️ Prévoir un recul de 100m de la RD 940.

Compatibilité avec le document d'urbanisme



RNU sur la commune d'Argent sur Sauldre

En secteur « RNU », les centrales solaires ne peuvent être installées en dehors des parties urbanisées qu'à la condition d'être compatibles avec l'activité agricole, pastorale ou forestière.

PLU de la commune d'Aubigny sur Nère

En secteur « A », les utilisations du sol sont autorisées dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages : o Les constructions, installations ou travaux nécessaires à la réalisation, à l'entretien ou à la maintenance d'ouvrages d'intérêt général ou collectif ou liés à un service public.

PLUi Sauldre et Sologne en cours d'approbation.

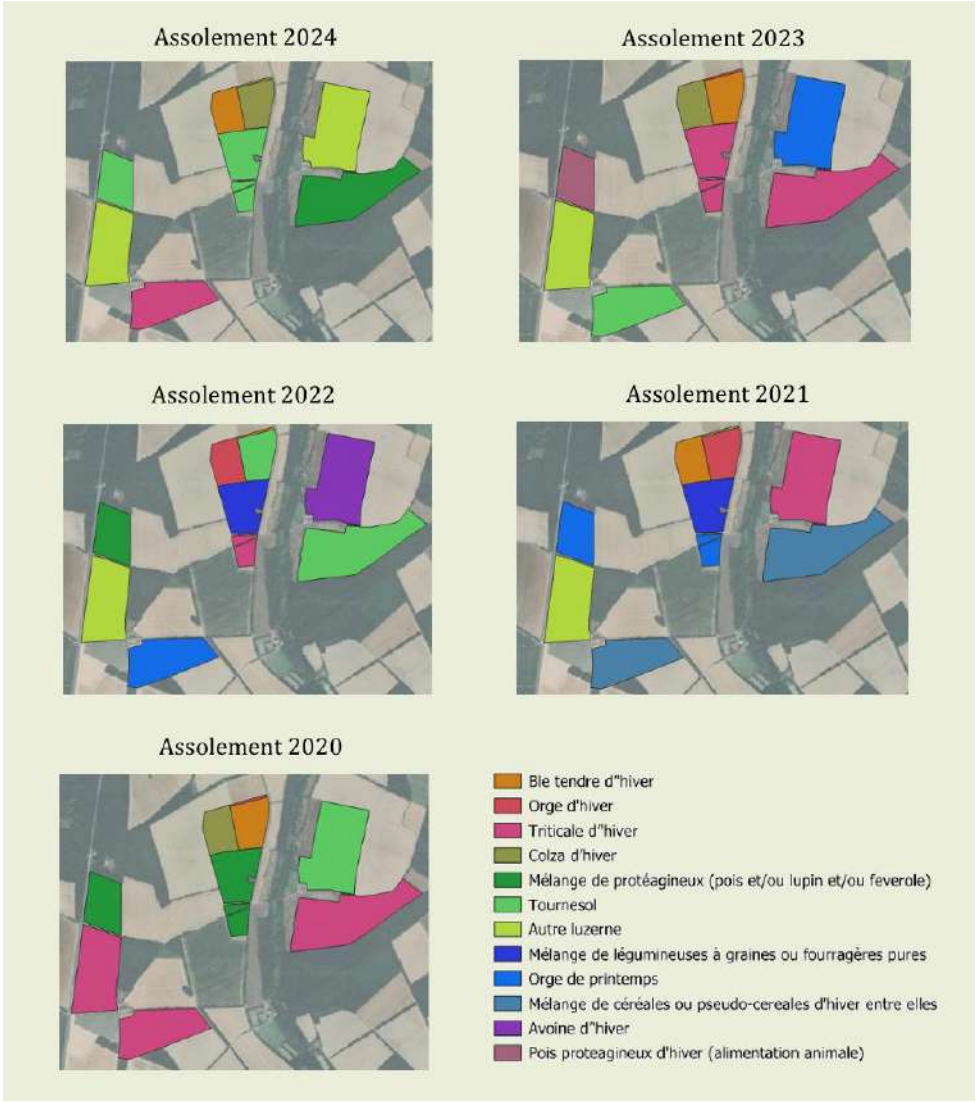
L'exploitant

Charles Velluet

- 36 ans
- Reprise de l'exploitation familiale à 100%
- **EARL Velluet : exploitation de 219 ha en grande culture, agriculture biologique**
- Exploitation à Argent sur Sauldre et Aubigny sur Nère
- **Installé depuis 2020,** exploitation qui est dans la famille depuis l'arrière-grand-père de Charles

Assolement actuel





Le projet agricole de Charles Velluet (grande culture, biologique)

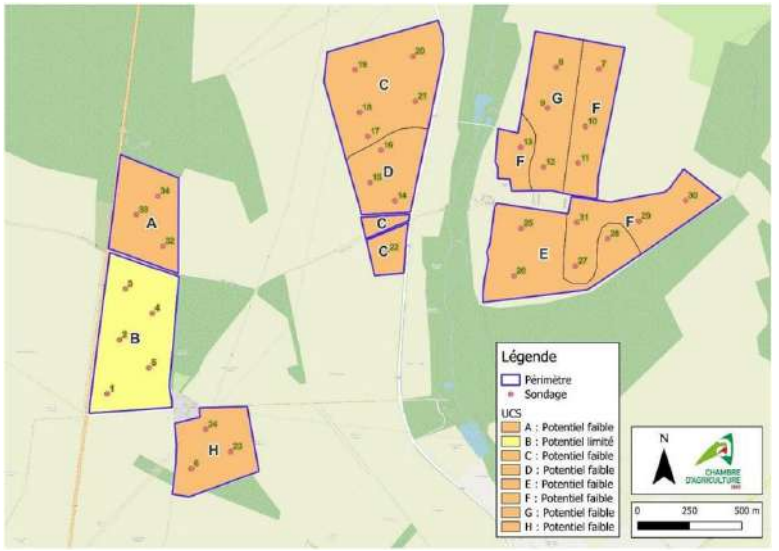
Description des parcelles

- Le sol est de type **sableux avec présence d'éléments grossiers en surface et fond argileux. Travail du sol complexe** à cause des éléments grossiers.
- Certaines parcelles sont drainées.
- Le **rendement est plus faible de que la moyenne** observée dans le département.
- Travail en **agriculture biologique**.

Culture	Rendement	Rendement moyen en agriculture biologique dans le Cher
Orge de printemps	25 q/ha	34 q/ha
Tournesol	16-17 q/ha	17 q/ha
Triticale	22-23 q/ha	29 q/ha
Luzerne	4-5 t de MS/ha	X

SAU du projet : 144 ha au maximum seront impliqués dans le projet et exploités par Charles Velluet.

Potentiel agronomique des parcelles



Le projet agricole de Charles Velluet

Les bénéfices de l'agrivoltaïsme pour l'exploitation

Adaptation au changement climatique : pilotage des panneaux permettant de répondre aux enjeux des aléas météorologique

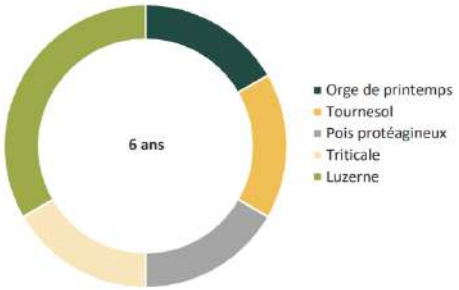
Amélioration du potentiel agronomique : la présence de panneaux et leur pilotage permet de créer des conditions optimales de croissance (ombrage, humidité, optimisation des stades de croissance) dans le but d'obtenir un meilleur rendement

Diversification des activités pour l'installation d'un jeune agriculteur :
- Maintien des cultures déjà en place
- Plantation de nouvelles cultures : pois protéagineux
- Mise en place d'un atelier de poules pondeuses

Assolement actuel

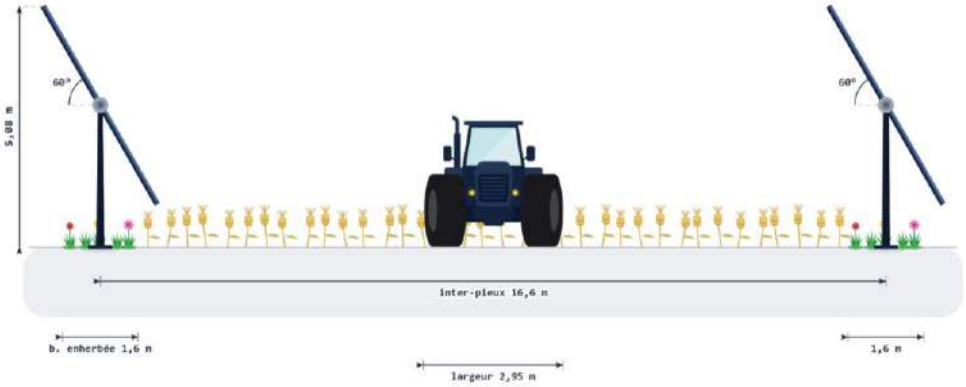


Assolement après-projet



Choix de <u>structures trackers</u>
Inclinaison des panneaux en fonction de divers facteurs :

- Pilotage suivant la course du soleil et s'adaptant aux besoins des cultures présentes
- Protection contre les aléas climatiques
- Adaptation aux pratiques agricoles (travaux ordinaires ou exceptionnels du propriétaire de la centrale agrivoltaïque)



Projet agricole

Etudes agricoles en cours

- Accompagnement agricole (état initial de l'exploitation) → **Adaptation de l'installation** aux cultures présentes et aux caractéristiques de l'exploitation
- Pilotage du système agrivoltaïque → Simulation des **rendements** et **définition du pilotage**
- Etude technico-économique → Calcul de la durabilité de l'exploitation **maintien des revenus et des rendements**
- Dossier loi APER
- Etude préalable agricole → Calcul de la **compensation agricole**

Suivi agronomique de l'installation agrivoltaïque et de sa zone témoin → Suivi du **maintien des rendements**

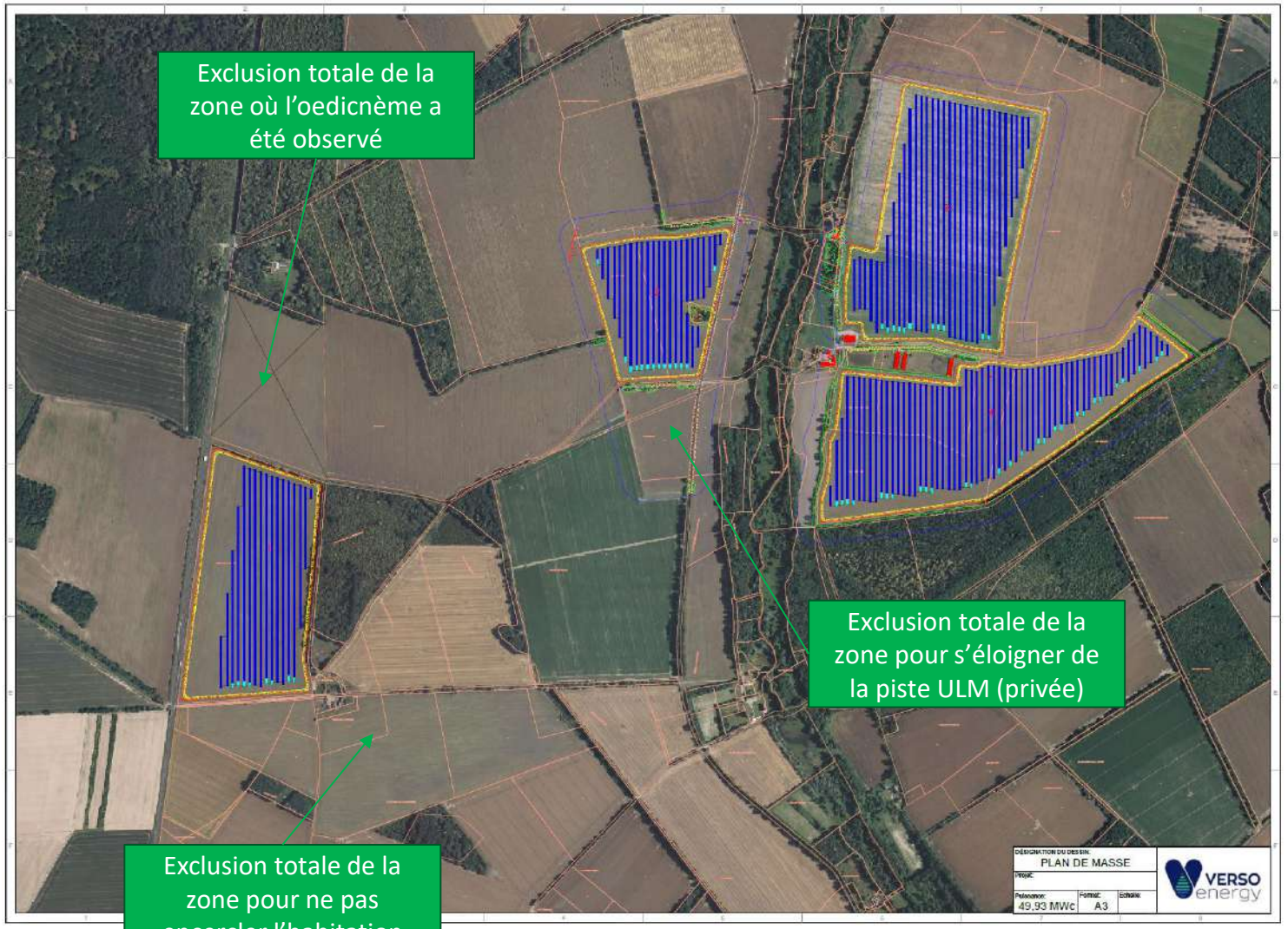


Implantation prévisionnelle

Evitement

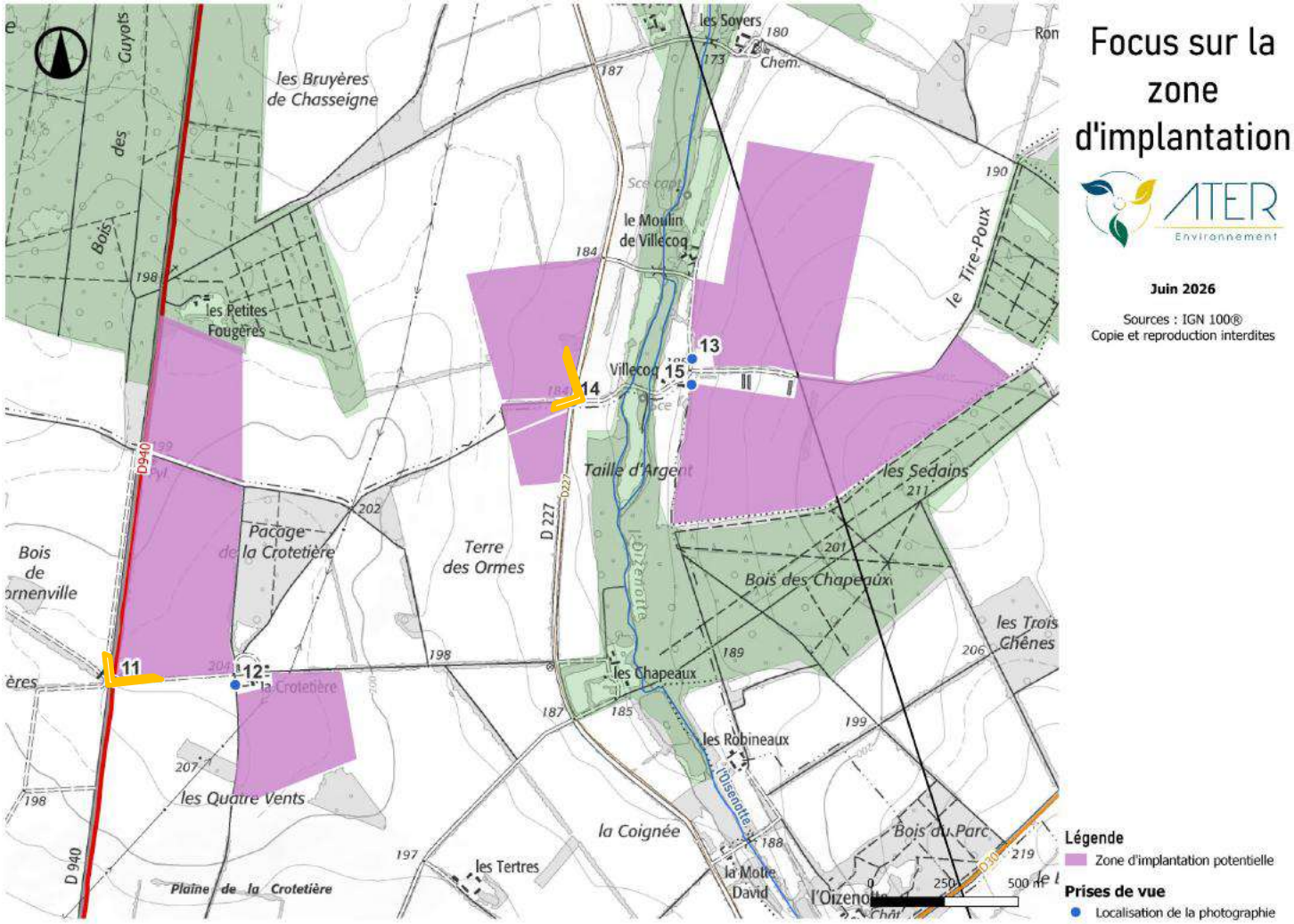

D 227
D 940
D 227
Verso
Projet:
18 - ARGENT SUR SAULDRE - AGRIPV
Légende:
Exclusions - Retrait 100 m D940
Exclusions - 30m à partir de la parcelle agricole voisine
Exclusions - 10m écartement boisement, haies
Exclusions - 25m à partir de la D227
Exclusions - 50m OLD
Zone d'étude

Implantation prévisionnelle



Caractéristiques photovoltaïques	
Surface totale (clôturée)	**103 ha**
Interpieux	**16,6m**
Bande de travail	**15m**
Puissance	**49,9 MWc**
Productible	**1416 kWh/kWc**
Production électrique	**73 GWh/an**

Intégration paysagère



Carte 5 : Localisation des illustrations – Focus ZIP

Projet de parc agrivoltaique de Argent-sur-Sauldre (18)

Point de vue n°11

RD 940 en direction d’Argent sur Sauldre







Point de vue n°14

RD 227 face aux parcelles, dos à la route





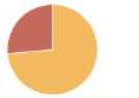




Raccordement

Ce poste est inscrit au S3REnR Centre-Val de Loire

SUIVI DES ENR :



Quote-Part unitaire actualisée	70.49 k€/MW
Capacité réservée aux EnR au titre du S3REnR	14
Taux de remplissage de la capacité réservée	100 %

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR qui reste à affecter : 0
Puissance des projets en file d'attente du S3REnR en cours : 22.6
Puissance des projets en service du S3REnR en cours : 8.1

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0

mis à jour le 27/06/2026

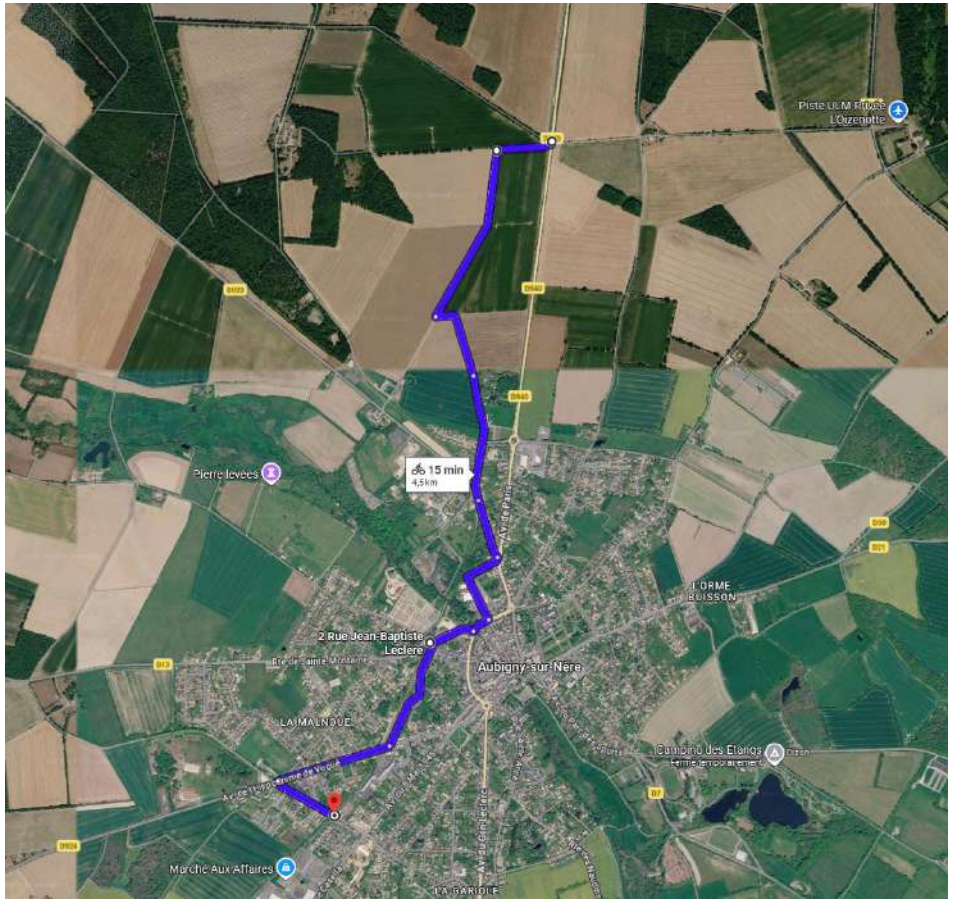
Informations Capareseau

Capacités S3REnR disponibles sur le PS

- Avant travaux : **0 MW**
- Après travaux : **73.3 MW**

Pour plus d'informations sur les capacités techniques du PS et les capacités RTE (réseau HTB) :

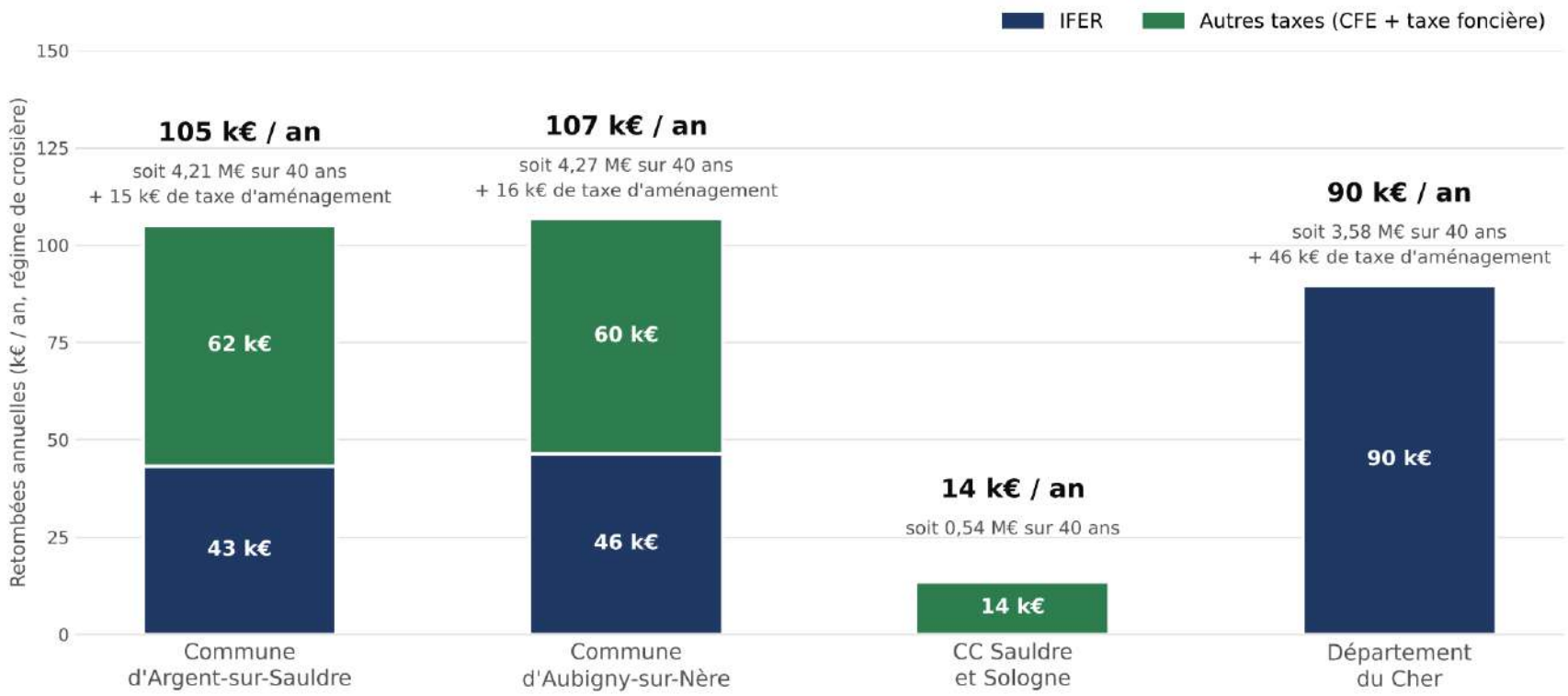
Tracé hypothétique du raccordement



Poste source AUBIGNY SUR NERE à 4,5 km

Retombées fiscales

Taxes et retombées fiscales du projet agrivoltaïque d'Argent sur Sauldre et Aubigny sur Nère

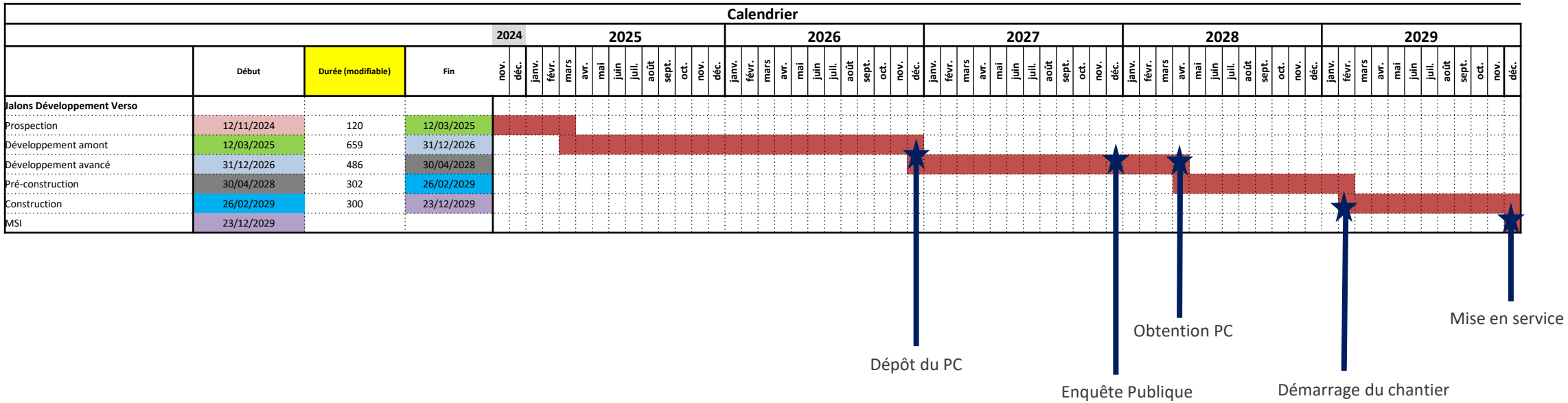


TOTAL TERRITOIRE : 315 k€ / an · 12,6 M€ sur 40 ans · + 77 k€ de taxe d'aménagement à la construction

Calendrier

Calendrier

Jalons Développement Verso	Début	Durée (modifiable)	Fin
Prospection	12/11/2024	120	12/03/2025
Développement amont	12/03/2025	659	31/12/2026
Développement avancé	31/12/2026	486	30/04/2028
Pré-construction	30/04/2028	302	26/02/2029
Construction	26/02/2029	300	23/12/2029
MSI	23/12/2029		



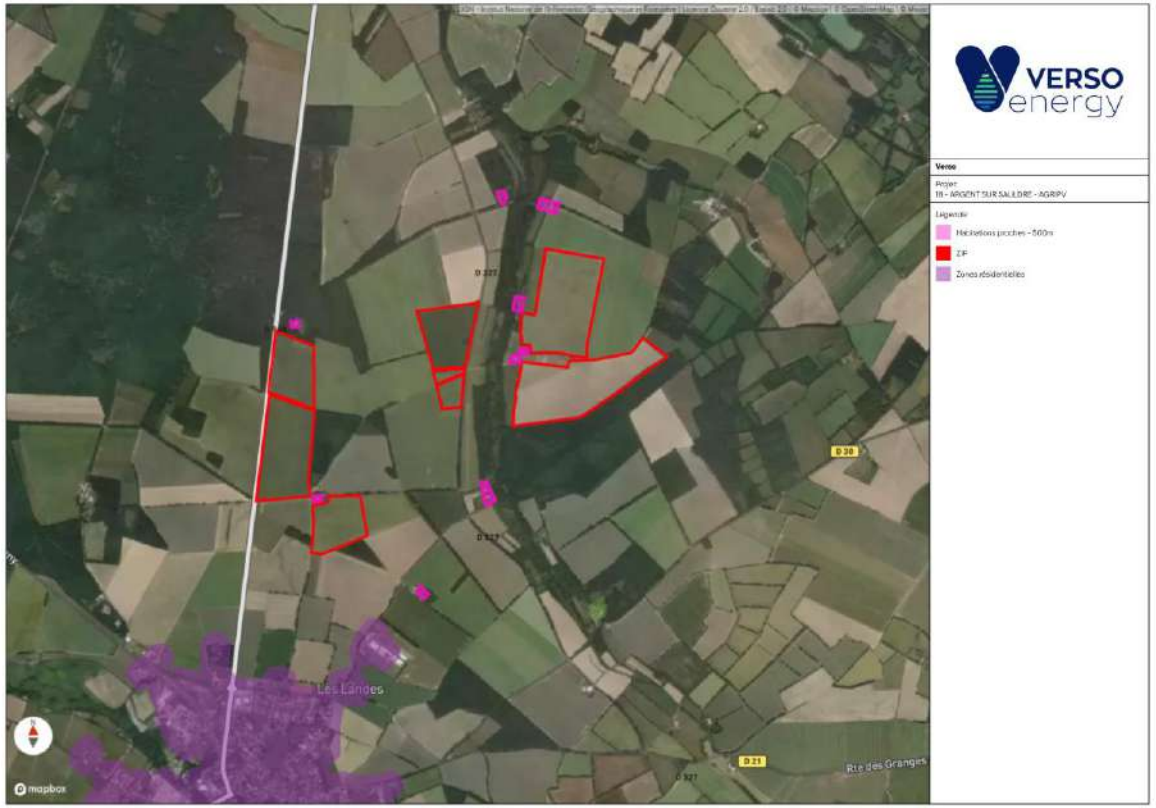
Echanges et concertation

- **7 juillet 2025 :** Présentation du projet agrivoltaïque aux mairies d'Argent sur Sauldre et Aubigny sur Nère – initiation du projet
- **2 septembre 2026** : Présentation du projet agrivoltaïque au SDIS 18
- **2 novembre 2026** : Présentation du projet agrivoltaïque aux mairies d'Argent sur Sauldre et Aubigny sur Nère – suite aux inventaires et 1ère implantation
- **10 novembre 2026** : Pôle EnR à la DDT du Cher

- **<u>Etapes à venir</u>**
  - Comité de projet (T4 2026)
  - Dépôt de permis (T4 2026)
  - Enquête publique (T3 2027)

Démarche collective mise en place dans l'optique de développer un projet le moins impactant possible et respectueux des enjeux locaux

Actions de concertation



Site internet

Porte-à-porte



Lettre d'information

Réunion publique



Enquête publique

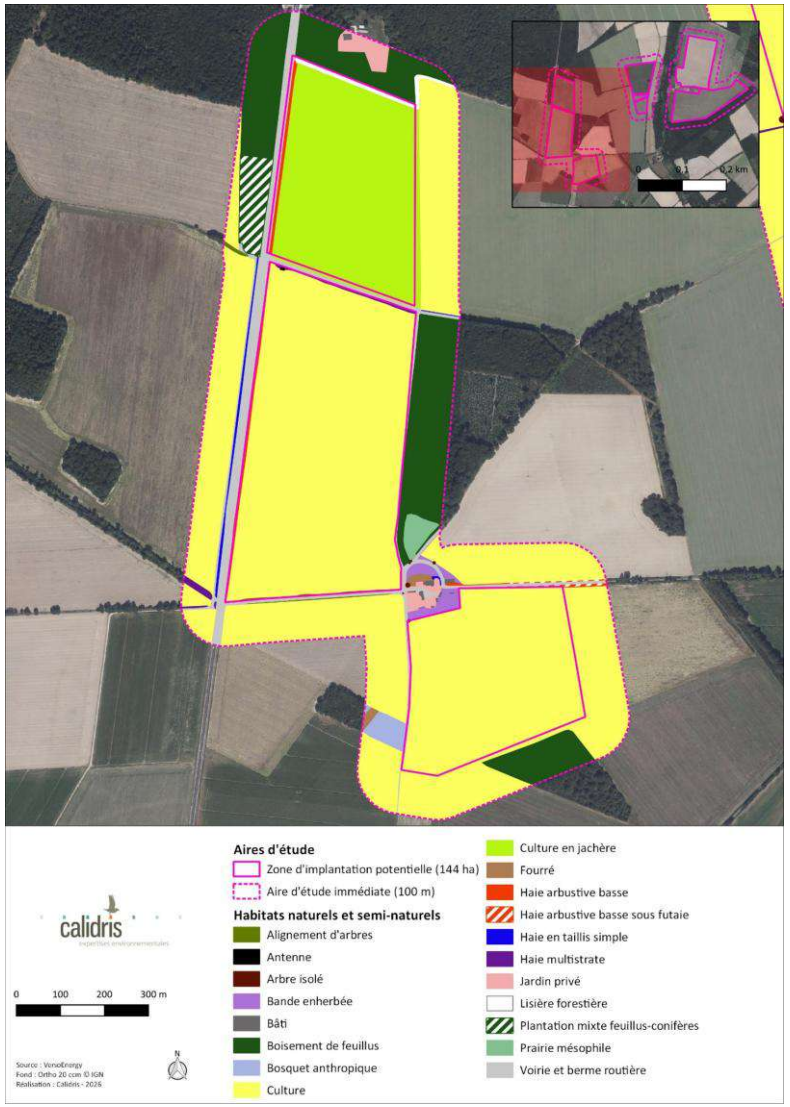
ANNEXES



Projet agricole



Habitats


Aires d'étude
Zone d'implantation potentielle (144 ha)
Aire d'étude immédiate (100 m)
Habitats naturels et semi-naturels
Alignement d'arbres
Antenne
Arbre isolé
Bande enherbée
Bâti
Boisement de feuillus
Bosquet anthropique
Culture
Culture en jachère
Fourré
Haie arbustive basse
Haie arbustive basse sous futaie
Haie en taillis simple
Haie multistrate
Jardin privé
Lisière forestière
Plantation mixte feuillus-conifères
Prairie mésophile
Voirie et berme routière
0 100 200 300 m


Aires d'étude
Zone d'implantation potentielle (144 ha)
Aire d'étude immédiate (100 m)
Habitats naturels et semi naturels
Alignement d'arbres
Antenne
Arbre isolé
Bande enherbée
Bâti
Boisement de feuillus
Bosquet anthropique
Culture
Culture en jachère
Culture fourragère
Etang
Fourré
Haie arbustive avec arbres de haut jet
Haie arbustive basse
Haie en taillis simple
Haie multistrate
Jardin privé
Lisière forestière
Plantation de conifères
Plantation de feuillus
Prairie mésophile
Ripisylve
Voirie et berme routière
Zone rudérale
0 100 200 300 m

Les études environnementales – les enjeux zones humides

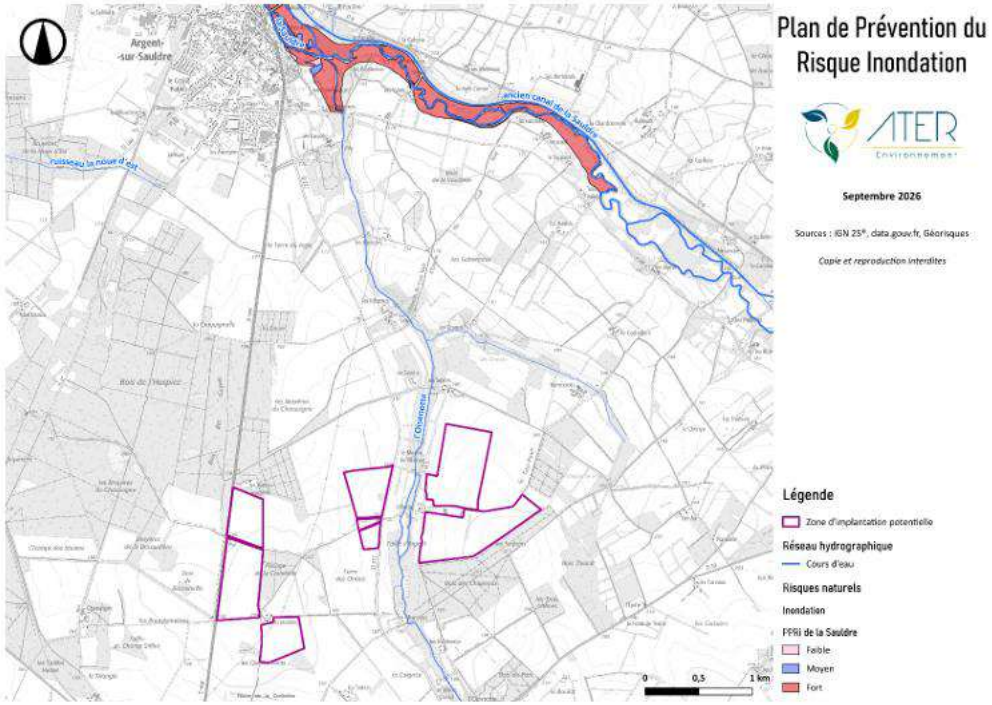
Critère floristique

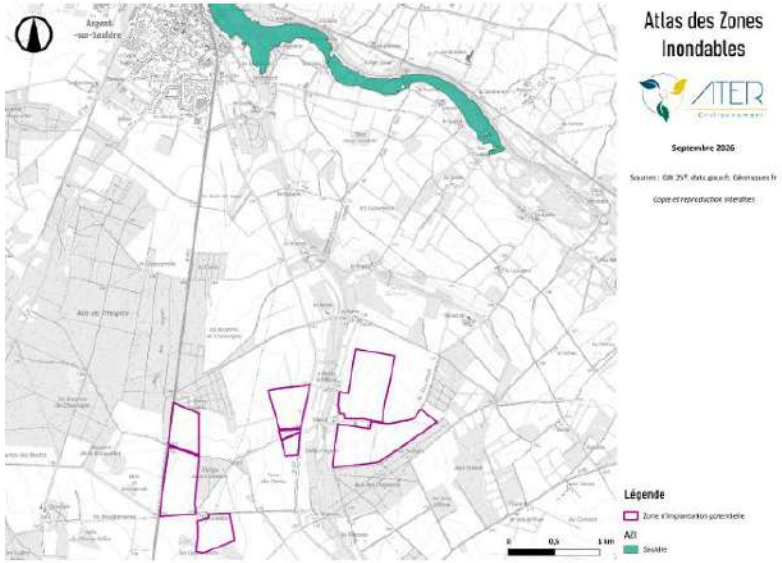
Tableau 20 : Zones humides selon le critère végétation - arrêté du 24 juin 2008 modifié*

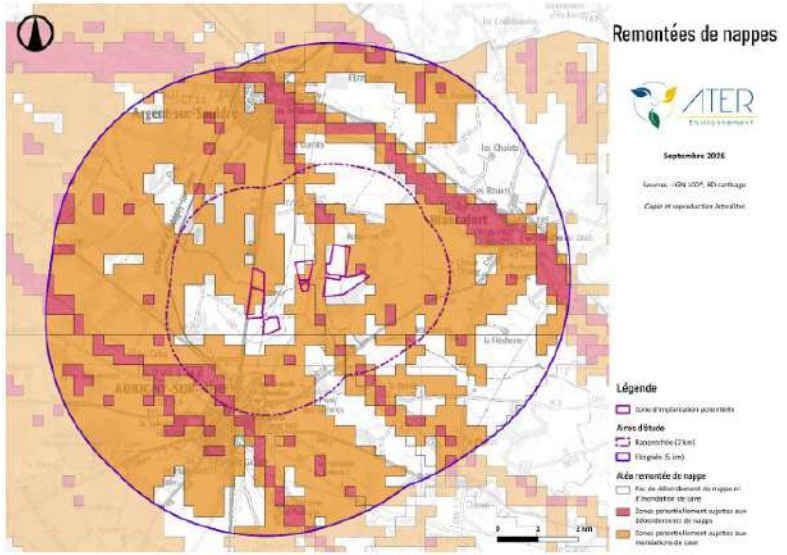
Habitats	Code Eunis	Code Corine	Habitat de zones humides d'après le code Corine Biotopes	Zone humide selon le critère « recouvrement d'espèces indicatrices »	Synthèse zones humides	Surface ZH (% de la ZIP)
Culture	I1.12	82.1	p.	-	p.	-
Culture en jachère	I1.52	82.3	p.	Non	p.	-
Culture fourragère	I1.13	82.3	p.	Non	p.	-
Bande enherbée	E5.1	87.2	p.	-	p.	-
Alignement d'arbres	G5.1	84.1	p.	-	p.	-
Arbre isolé	G5.1	84.1	p.	-	p.	-
Haie arbustive basse	FA.2	84.2	p.	Non	p.	-
Haie en taillis simple	FA.4	84.2	p.	-	p.	-
Haie multistrate	FA.3	84.2	p.	Non	p.	-
Haie arbustive avec arbres de haut jet	FA.3	84.2	p.	Non	p.	-
Lisière forestière	E5.22	34.42	p.	-	p.	-
Bosquet anthropique	G5.2	84.3	p.	-	p.	-
Antenne	-	-	-	-	-	-
Voirie et berme routière	J4.2 x E5.1	86 x 87.2	-/p.	-	-/p.	-
	Surface totale d'habitats humides présents dans la zone d'implantation potentielle :					0 ha (0 %)

Légende : H. = Humide, p. = niveau de rattachement insuffisant, - = code Corine biotope ne figurant pas à l'arrêté

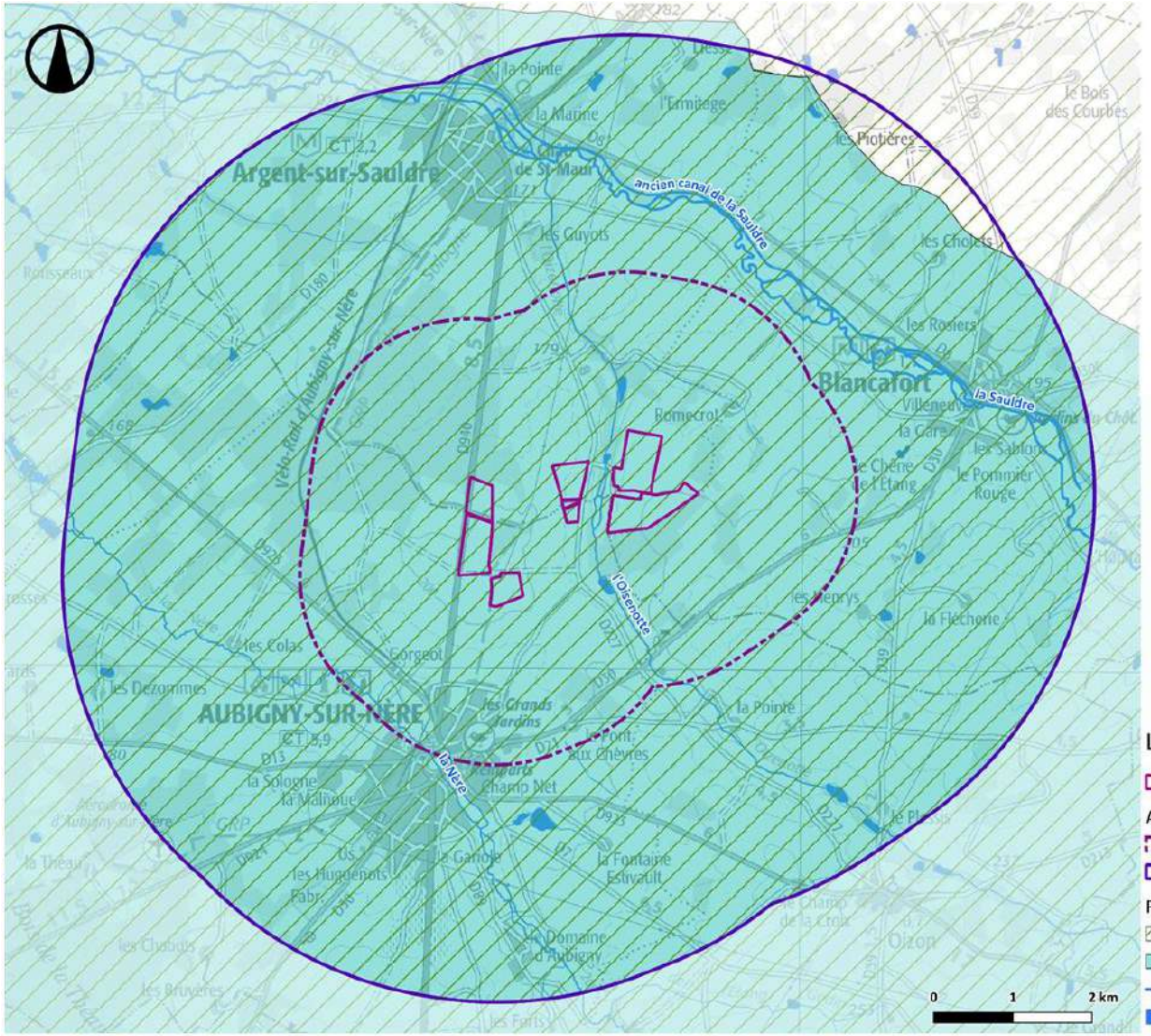
Risques


Argent-sur-Sauldre
ancien canal de la Sauldre
nouveau la noue d'eau
l'Chanterie
Plan de Prévention du Risque Inondation
ATER Environnement
Septembre 2026
Sources : IGN 25®, data.gouv.fr, Géorisques
Copie et reproduction interdites
Légende
Zone d'implantation potentielle
Réseau hydrographique
Cours d'eau
Risques naturels
Inondation
PPRi de la Sauldre
Faible
Moyen
Fort
0
0,5
1 km


Argent-sur-Sauldre
Atlas des Zones Inondables
ATER Environnement
Septembre 2026
Légende
Zone d'implantation potentielle
Aléa
Faible
0
0,5
1 km


Remontées de nappes
ATER Environnement
Septembre 2026
Légende
Aires d'étude
Rapprochée (2 km)
Eloignée (5 km)
Aléa remontée de nappe
0
1
2 km

Contexte hydrographique



Réseau hydrographique

ATER Environnement

Septembre 2026

Sources : IGN 100°, BD carthage

Copie et reproduction interdites

Légende

- Zone d'implantation potentielle

Aires d'étude

- Rapprochée (2 km)
- Eloignée (5 km)

Réseau hydrographique

- SDAGE Loire-Bretagne
- SAGE de la Sauldre
- Cours d'eau
- Plan d'eau